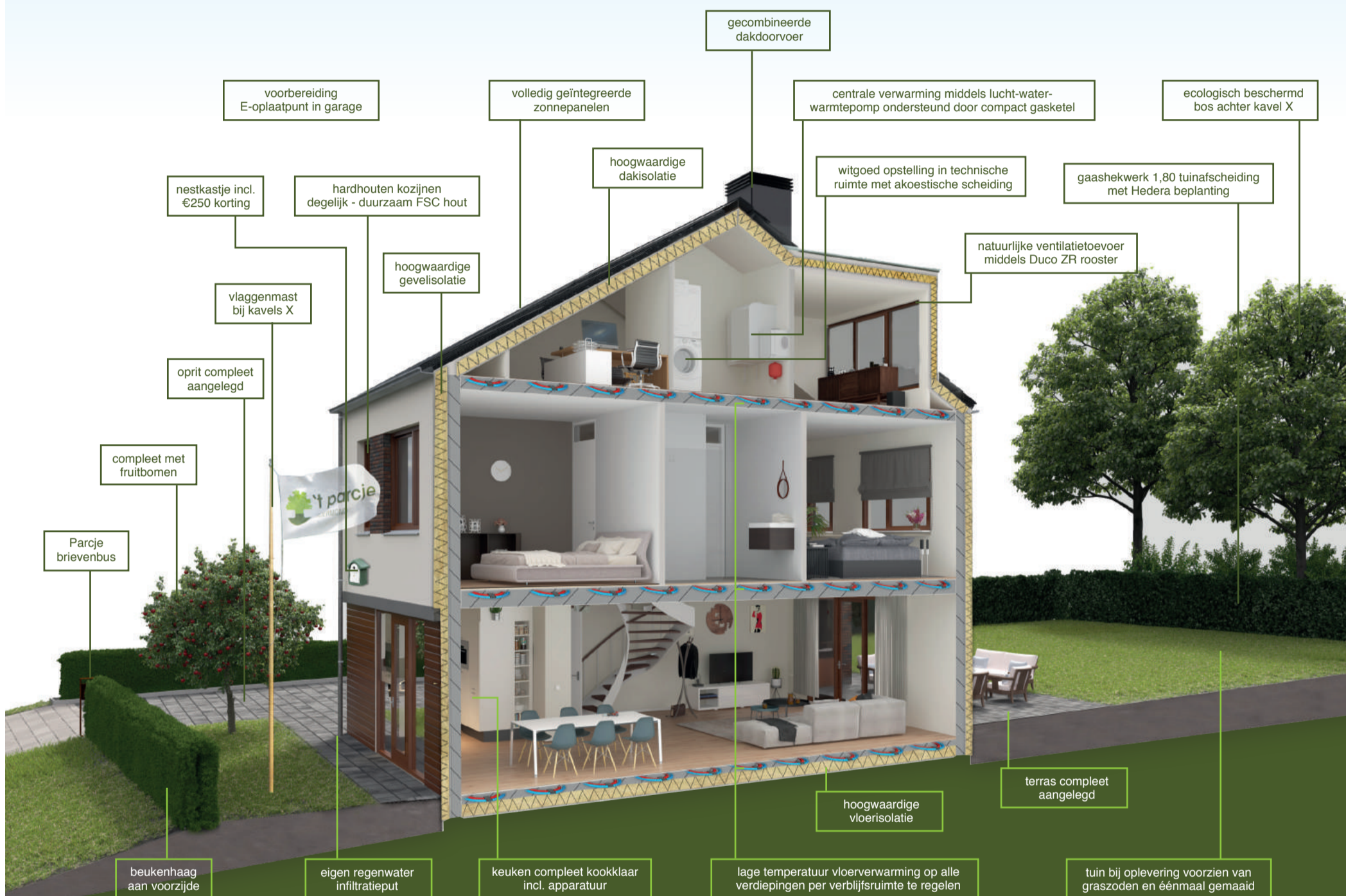


Wonen in 't Parcje XL 2018 in Roermond is meer dan compleet. Check dit zelf!

 't parcje^{XL} 2018



CHECKLIST

58 energiewoningen zijn al gewoon lekker comfortabel en slim bewoond.

Komende maand volgen er weer 5. Zien doet geloven .

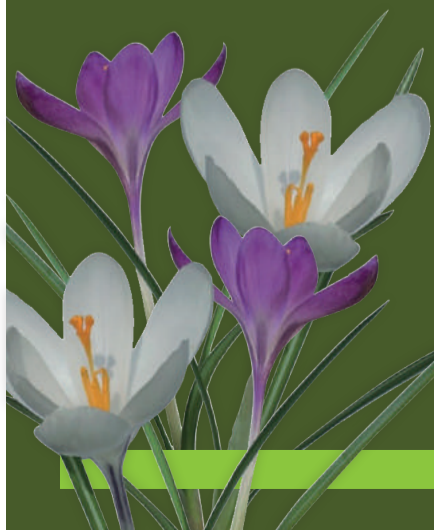
Ontdek en test nu zelf of gewoon lekker compleet,
duurzaam en slim wonen bij u past.

Beantwoord de opgestelde Parcje checklist en trek zelf uw conclusie.

Lijkt me interessant, zou ik graag willen

Dit is niks voor mij, heb ik al, krijg ik bij Jantje of Pietje ook

De weg naar de nieuwe locatie tegen de bosrand is nu ook aangelegd.





GEWOON LEKKER COMFORTABEL

- 1. Alle woningen naar keuze in te delen, van loft met 2, 3, 4 of 5 slaapkamers
- 2. Grote woonoppervlaktes van 127m² (type A), 144m² (type B) tot 167m² (type C) met daarbij een standaard ruime garage van 6x4mtr en zelfs plaatselijk nog groter.
- 3. De daken van alle woningen zijn aan de zuidzijde volledig voorzien van zonnepanelen, de woningen zijn volledig Zuid georiënteerd en de hellingshoek van de daken is 31 graden, op deze wijze heeft u de komende decennia optimaal rendement van de panelen.
- 4. Alleen de buitenwanden zijn constructieve, dragende muren op die wijze heeft u optimale indelingsvrijheden in uw woning.
- 5. De woningen worden compleet aangeboden incl. tuinrichtingen met oprit- en terrasverhardingen, gazons, beuken haag aan de voorzijde, gaashekwerk met hедера beplanting en 1, 2 of 3 fruitbomen naar keuze.
- 6. Alle woningen worden voorzien van een typische Parcje Brievenbus, deze is onlosmakelijk verbonden met het plan. De woningen in blok X krijgen allemaal een 6 meter hoge vlaggenmast met vlag.
- 7. De keuken wordt volledig gebruiksklaar opgeleverd incl. apparatuur. U heeft zelf de keuze, koken op gas of elektrisch.
- 8. De sanitaire ruimtes worden volledig gebruiksklaar opgeleverd incl. tegelwerken en sanitair, daarin heeft u tevens een groot aanbod aan keuzemogelijkheden.
- 9. De drie verdiepingen zijn volledig tot in alle hoeken voorzien van vloerverwarming. Op deze wijze heeft u de gehele woning op een behaaglijke duurzame temperatuur zonder de beperkingen van radiatoren. De temperatuur is ook bij vloerverwarming per vertrek te regelen
- 10. Standaard een volwaardige vaste verdiepingstrap naar de tweede verdieping, naar een volledig bruikbare en warme verdieping. Het merendeel van de woningen heeft standaard een extra brede dakkapel
- 11. 't Parcje Roermond ligt op 't hoogste NAP niveau van Roermond, u hoeft dus nooit bang te zijn voor hoog water.
- 12. De bomen aan de achterzijde van kavels X zijn onderdeel van de ecologische hoofdstructuur, op die wijze dus gegarandeerd nooit bouwactiviteiten. Uw uitzicht op het bos blijft.

TOEKOMSTBESTENDIG

- 13. De woningen zijn volledig voorbereid op montage van een huislift, dit is een volledige cabine lift welke rolstoeltoegankelijk is, dus géén traplift. Deze lift kunt u tijdens de bouw maar ook altijd achteraf laten monteren.
- 14. Geen prefab bouw maar traditionele bouw waarin vele opties t.a.v. maatwerk indelingen mogelijk zijn.
- 15. De woningen beschikken over FSC Meranti hardhouten kozijnen, dit duurzame hout behoeft jaren nauwelijks onderhoud en is oerdegelijk. Aan de binnenzijde kunt u kiezen voor wit of transparant.
- 16. Bij iedere woning zijn de voorbereidingen getroffen voor een oplaadpunt van uw elektrische auto, op deze wijze kunt u nu en in de toekomst altijd een laadpunt voorzien.
- 17. Geen extra afdrachten aan Waterschappen of Rioolzuiveringen, iedere woning heeft een eigen infiltratieput voor al het regenwater.
- 18. Geen passieve houding maar actief iets doen aan een beter klimaat met een bewezen duurzaam en toekomstbestendig concept.
- 19. Nieuwe duurzame betonwegen worden compleet met het groen aangelegd in 't Parcje tussen de bestaande en nieuwe bomen en overige beplanting.
- 20. De wegen zijn ideaal toegankelijk voor rolstoelen en kinderwagens, daarbij ook uitstekend geschikt om te rolschaatsen.

GEWOON DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG

- 21. De woningen beschikken over 23 cm dikke gevelisolatie. Type A heeft 53 m³, type B heeft 76 m³ isolatie en type C ruim 83 m³ isolatie rondom.
- 22. In het hele Parcje, binnen en buiten, worden geen concessies gedaan aan kwaliteit van materialen en wooncomfort,
- 23. Alle woningen zijn "nul op de meter"
- 24. Decennia lang besparen door de extreme isolatie. Bij warme zomers of koude winters een aangename temperatuur binnen.

SLIM, COMPLEET EN MET DE LAAGSTE WOONLASTEN

- 25. De woningen van 't Parcje zijn "Nul op de meter" daarom kunt u zelfs bij deze woningen gebruik maken van Nationale Hypotheek Garantie (NHG)
- 26. Bij energie-neutrale woningen kunt u standaard € 9.000,- extra financiering verkrijgen bij hetzelfde inkomen.
- 27. Bij een "nul op de meter" woning kunt u zelfs € 25.000,- extra financieren, u heeft immers nauwelijks energiekosten.
- 28. Bij een energie neutrale woning kunt u via de Rabobank Groenhypotheek 0,5% lagere hypotheekrente krijgen.
- 29. U kunt ca. € 1.400,- subsidie ontvangen voor de standaard bij het project behorende luchtwarmtepomp.
- 30. U kunt gebruik maken van de laagste hypotheekrentes in meer dan 50 jaar. I.c.m. met nul op de meter geeft dit de laagste woonlasten per meter woning ooit gerealiseerd in Nederland.
- 31. Wij houden ook rekening met de Ecologie in het Parcje, u zult diverse broedkasten en vleermuiskasten aantreffen in 't Parcje. Indien u kiest ook een vogelhuisje te laten plaatsen aan uw woning ontvangt u zelfs een korting van € 250,-
- 32. In 't Parcje hoeft u niet bang te zijn voor bodemverontreiniging of andere bodemperikelen.
- 33. Geen verhoging van verkoopprijzen t.g.v. bouwkostenstijging, dit wordt in de Randstad weer toegepast maar niet bij 't Parcje.
- 34. Onze makelaars en financieel adviseurs adviseren u graag geheel vrijblijvend over de waarde en de verkoop van u woning en de financierbaarheid van een nieuwbouw. U weet dan direkt, vrijblijvend en kostenloos waar u staat.



Heeft u meer  dan  genoteerd,
Laat u dan vrijblijvend informeren
over de mogelijkheden.

WWW.PARCJE.NL