

Prijzen	t Parcje XL			X 12	
Type	C - Dokter Landmanstraat 7				
Kavel X 12	type C	Kavelopp. in m2	Huisnr.	incl. verhuisservice binnen Limburg	€ 746.000,00
				liftschacht gereed voor lift begane grond en eerste verdieping	VON
		786	DL 7	extra grote, rondom geïsoleerde garage, volledig gestuct en geschilderd geschikt voor 2 auto's, meerdere fietsen en overigen	
				brede sectionaalpoort elektrisch + looppoort op afstand bedienbaar	
	Inhoud	843 m3		grote dakkapel op de 2e verdieping	
	Woonopp.	183 m2		verbeterde indeling 2e verd./ techn.ruimte nabij trap	
	Garage	37 m2		extra verbrede en verlengde oprit cf tekening, met keermogelijkheid tot 4 auto's ruimte	
De woning is instapklaar incl. inrit, terras, gazons, beregeningsinstallatie etc.				spouw garage/volledig geïsoleerde, gestucte en geschilderde wanden	
				betegelde bijkeuken met aansluitingen WA en droger	
				pad naar garagedeur, extra deur bijkeuken/garage	
				2 mantelbuizen m.k. naar tuin t.b.v. optioneel "atelier" of "tuinkamer" in voortuin	
				garage, bijkeuken, toilet, halletje in aanbouw v.v. vloerverwarming	
				12 zonnepanelen op garage extra, in totaal 36 stuks zonnepanelen	
				schanskorven i.p.v. taluds afgewerkt met beukenhaag en beplanting	
				grote vrijstaande terrasoverkapping aan tuinzijde incl. plafondlichtpunt voor terrasoverkapping met schakelaar	
				extra brede bestrating (tuinpad) rondom woning incl. groter terras	
				extra gaashekwerk incl. poortje naast woning	
				ventilatioerooster in knieschot van dak	
				extra beregeningsinstallatie incl. bijkomende voorzieningen zoals o.a. druppelleiding voor beukenhaag	
				extra wcd opbouw, spatwaterdicht voor buiten op terras	
				tegelwerk bijkeuken (vloer- en wandtegels tot 1.80 m.)	
				extra tv aansluiting op zijgevel in woonkamer	
				vlaggemast met wimpel	
				uitbreiding tuinaanplanting/inrichting tuin: 3 fruitbomen in voortuin en notenboom in achtertuin	
				inloopgarderobe vanuit de hoofdslaapkamer met deur naar badkamer	
Recent is aan de woning toegevoegd:				<i>luxe keuken met uitgebreide apparatuur (o.a.stoomoven, Bora afzuiging Chubb inbraakbeveiliging incl. doormelding naar meldkamer luxe sanitair pakket volledig gemonteerd schilder/behangwerk over drie verdiepingen luxe vloer woonkamer, keuken en hal (plinten 10 cm hoog)</i>	<i>alles inclusief</i>
 T 0475-327922  T 0475-532166  					